

Sassari,

Racc. a.r. Gentile Signora

07026 Olbia

Via telefax n.

Egregio Signore

Avv.

VI

07026 Olbia

di un'altra

Mutuo ipotecario
Ns. rif.: Filiale di Olbia-

Con riferimento alla trattazione intercorsa Le comunichiamo la nostra adesione alla proposta transattiva avanzata con lettera dell'8 febbraio scorso che prevede la definizione a saldo e stralcio dell'esposizione debitoria derivante dal rapporto in oggetto mediante il versamento dell'importo complessivo di **45.000,00 euro** entro il corrente mese di febbraio.

La invitiamo ad eseguire il predetto versamento, rispettando puntualmente la scadenza, presso qualsiasi sportello ... mediante indicazione letterale della causale:
"Versamento conto sofferenze ... - Filiale di Olbia"

In caso di bonifico, le coordinate bancarie sono le seguenti:
... sempre con l'indicazione della predetta causale.

Si precisa che i gravami insistenti sul bene immobile (ipoteca e pignoramento) potranno essere cancellati, a Sua cura e spese, esclusivamente a seguito dell'incasso dell'importo concordato.

Preghiamo il nostro legale fiduciario, che ci legge in copia, di non dare impulso agli atti al fine di poter perfezionare l'accordo transattivo in corso.

Resta peraltro espressamente inteso che, in caso di inadempimento il presente accordo si intenderà automaticamente risolto senza necessità alcuna da parte nostra di costituzione in mora e che conseguentemente saremo liberi di riavviare azione esecutiva per il recupero delle nostre intere ragioni di credito.

Allo c.a. Avv.

07100 Sassari (SS)

Sassari,

Oggetto: proposta di soluzione a "saldo e stralcio" posizione

Gentilissima

come da accordi telefonici intercorsi e, considerata la crisi immobiliare che ha interessato la città di Olbia, le dimensioni dell'appartamento, la vetustà e lo stato di sommaria manutenzione riteniamo che il valore reale della proprietà in oggetto corrisponda a quello dell'attuale base d'asta per cui esistono buone probabilità che anche il successivo incanto vada deserto. Alla luce di queste riflessioni, con la presente siamo a proporVi una soluzione a saldo e stralcio della procedura in oggetto.

La proposta viene quantificata in Euro 45.000 (QUARANTACINQUEMILA), compreso ogni onere, da corrispondere a mezzo assegno circolare, entro la data dell'asta, alla consegna contestuale della rinuncia agli atti, di tutti i creditori.

In attesa di un Suo cortese cenno di riscontro Le porgo i miei migliori saluti.

Per ogni comunicazione non esiti a contattarmi ai seguenti recapiti: