

Firenze,

Egr. Sig.ri

RACCOMANDATA A.R.

anticipata via fax:

E.p.c.

comunicazione via fax:

OGGETTO: Mutuo Fondiario n. _____ rogato dal _____
 _____, intestato ai sig.ri _____
 ceduto alla I _____ (6 _____ ai sensi
 degli articoli 1 e 4 della L. 30/04/1999 n. 130 e dell'art. 58 del d.lg. 1/09/1993, n.
 385 e a sua volta, in data 19 dicembre 2006, con atto di cessione in blocco di
 crediti, ai sensi e per gli effetti delle suddette leggi, a _____, già
 garantito da ipoteca sull'immobile sito in Sorso (SS),

Facciamo seguito alla Vostra del _____ aderire alla proroga ivi richiesta e
 pertanto i pagamenti dovranno avvenire inderogabilmente nei rispetto dei succitati termini:

Versamento complessivo di euro 20.000,00 = (€ ventimila/00) da corrispondersi
 così come segue:

- euro 13.000,00 (€ tredicimila/00) entro e non oltre il
- euro 7.000,00 (€ settemila/00) entro e non oltre il

I suddetti importi dovranno essere corrisposti mediante bonifico bancario presso le seguenti coordinate:

Vi preghiamo di indicare nei bonifici la seguente causale: "Posizione a sofferenza", trasmettendoci a mezzo fax (all'attenzione di) copia delle distinte di bonifico (quietanzata) con l'indicazione del relativo numero di CRO.

Resta inteso che il mancato pagamento degli importi pattuiti nei termini previsti, comporterà l'automatica risoluzione della transazione in parola con riserva, in tal caso, di trattenere le eventuali somme incassate, che verranno poste a deconto del maggior credito esistente nonché di continuare con la procedura esecutiva pendente sul Tribunale di Sassari - per il recupero integrale del credito vantato dalla nostra mandante.

Solo successivamente all'integrale pagamento degli importi pattuiti la nostra mandante si renderà disponibile a rinunciare all'esecuzione pendente sul Tribunale di Sassari, RGE, e a prestare l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca, con oneri e spese che si dovessero produrre a carico della parte richiedente.

Precisiamo, peraltro, che nessun compenso è dovuto né da Voi né dai garanti per il raggiungimento del presente accordo né alla nostra società, né ad alcuno dei nostri collaboratori.

Il presente accordo non costituisce a nessun titolo novazione oggettiva, ai sensi dell'art. 1230 e ss. codice civile, dell'originario rapporto contrattuale.

I nostri migliori saluti.